

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี.....สาขาบางละมุง.....
วันที่.....๑๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓.....วันที่.....๑๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ วิน คอนโดมิเนียม.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๔๓๖๑.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....
อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๑๒.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย	จำนวน.....๑๑๒.....ห้องชุด	โบ เนสคย
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด	
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน	
อื่น ๆ.....		

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข.....3816.....

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

อาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย

๑. อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ๑ หลัง มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๑๒ ห้องชุด

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

๑. ที่ตั้งอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๓๖๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๑-๐-๕๕.๔ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าว ทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖๙ หมู่ ๑๑ ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๔. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๕. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด



ลง

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ใบ เลขที่

ภาคผนวก ข1-3



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒ / ๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖๘ หมู่ที่ ๑๑ ต.รอก/ชอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด.....ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ โทรศัพท์.....

พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง.....
[Redacted Signature]

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

เดิม 36 เดิมที 39
 สร. 19 ส.อ. 60
 เงิน 31,143 บาท

[illegible]

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

อนุญาตให้.....บริษัท เคระ วิน กรุ๊ป จำกัด.....เจ้าของอาคาร

ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....

ที่ ๑๖ เลขที่ เขตอำเภอ ๔ หมู่ที่ ๑

[illegible]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ถาวร

พื้นที่/ความยาว..... 7,732 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กักสัปรด และทางเข้าออกของรถ

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ข้อ ๓ โดยมี 1.นายศักดิ์ ทองห้วน ส.สอ.2825,2.นายเชษฐาพงศ์ จำเดิม สข.9424 เป็นผู้ควบคุมงาน

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

นางพระราชนัดดาอัครราชกุมารี อ.ศ. ๒๕๒๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ).....

[illegible]

เลขที่.....๑๕...../.....๒๕๖๓.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เดอะ วิน กรีป จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๑๓/๑๘.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๑.....
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
ได้ทำการ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร.....อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๓๖๐ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๕ เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๐.....ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
หนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๑๐๗๓๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๑๒ ห้อง)
 เพื่อให้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่ลัทธิ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๓๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน
 เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน
 เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....เขาตาโล่.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี
โดยบริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด.....
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๔๓๖๘ (๒๐๗๕๙๘๘๘).....
เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด.....เป็นทุนชำระค่าดอกเบี้ย

The Win

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ๑.นายวีระพล บุญสร้อย ส.ส.ด ๒๓๖๙ ๒.นายจักรินทร์ พรหมโสภิ์ ภย.๖๑๖๗๐ ๓.นายภูนิธ เตียวเจริญ
ภส.๑๖๒๘ ๔.นายสมสิทธิ์ ทิศสุริยวงศ์ วฟภ.๙๐๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

ที่ OCG/TWP-2566-01001

วันที่ 26 มกราคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ จำนวน 3 ชุด
(รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ THE WIN CONDOMINIUM ตั้งอยู่เลขที่ 269 หมู่ที่ 11 ซอยเขาตาโล 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10998 ลงวันที่ 16 กันยายน 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.
2565แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

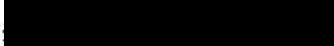
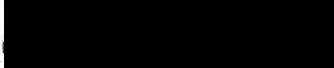
ขอแสดงความนับถือ

ไฉรินทร์ เอกสารท้าว

26 มกราคม 2566

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-85
ชื่อโครงการ : โครงการ THE WIN CONDOMINIUM
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 02/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10436
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development